

LA MONTAGNE

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER 1

26 novembre 2022

>> La balade urbaine

**Coeur de bourg
Coeur de ville**
Pour une ville plus agréable

concertation

« par la mobilisation collective des citoyens,
le potentiel de réflexion et d'actions est
démultiplié et permet de construire un avenir
commun et une vision partagée du territoire
comme lieu de vie pleinement approprié »

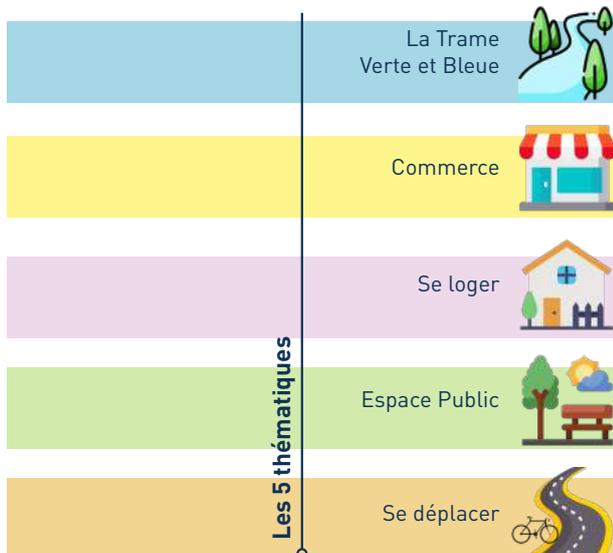


INTRODUCTION

> LA BALADE URBAINE

Précédemment, l'équipe de maîtrise d'oeuvre a rencontré la population lors de deux jours d'immersion le 12 et 13 octobre 2022.

Mais le premier rendez-vous avec le panel citoyen s'est effectué le samedi 26 novembre à 10h au chalet. Cette première prise de contact s'est déroulée à l'extérieur afin de prendre connaissance ensemble des perceptions et des lieux. La déambulation dans le périmètre élargi du cœur de bourg a été l'occasion de projeter et de spatialiser les éléments de programme portés par la municipalité ainsi que les idées et aspirations qui ont émergé lors de ces échanges entre les différents participants. Quatre groupes ont été constitués pour arpenter un parcours ponctué de différentes stations.

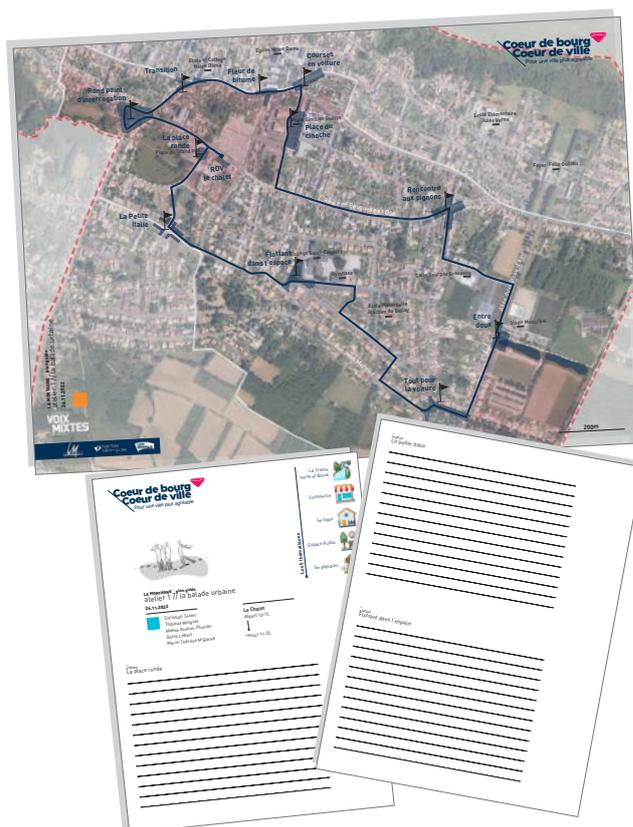


Un temps participatif pour imaginer et « mettre en espace » le projet urbain

Au départ chaque groupe disposait :

>> d'une fiche répertoriant les noms des membres du groupe, les cinq thématiques (ci-dessous à gauche) et les 11 stations à effectuer. Ce support permettant de mettre des mots sur les espaces parcourus.

>> d'une cartographie de l'itinéraire avec les 11 stations afin de se repérer lors de la balade et de « mettre en espace » les idées et les projections de chacun.





Et au sein de chaque groupe constitué de 3 à 5 personnes, ont été désignés, 1 rédacteur et 1 cartographe.

>> **Les cartographes** ont tracé les parcours effectués et annoté le plan.

>> **Les rédacteurs** ont pris des notes pour synthétiser les échanges au sein des groupes.

De retour dans la salle «Le Chalet», chaque groupe a restitué le fruit de cette balade urbaine puis, nous nous sommes donnés rendez vous pour l'Atelier 2 « définir ensemble l'identité de la Montagne à travers les sites à enjeux » du projet urbain qui se déroulera le 15 décembre prochain.

Les pages suivantes du présent compte-rendu synthétisent les éléments recueillis lors de la balade urbaine.

COMPTE-RENDU 1

>> La Balade Urbaine

samedi 26 novembre 2022

RESTITUTION

GROUPE 1



COMPTE-RENDU 1
 >> La Balade Urbaine

samedi 26 novembre 2022

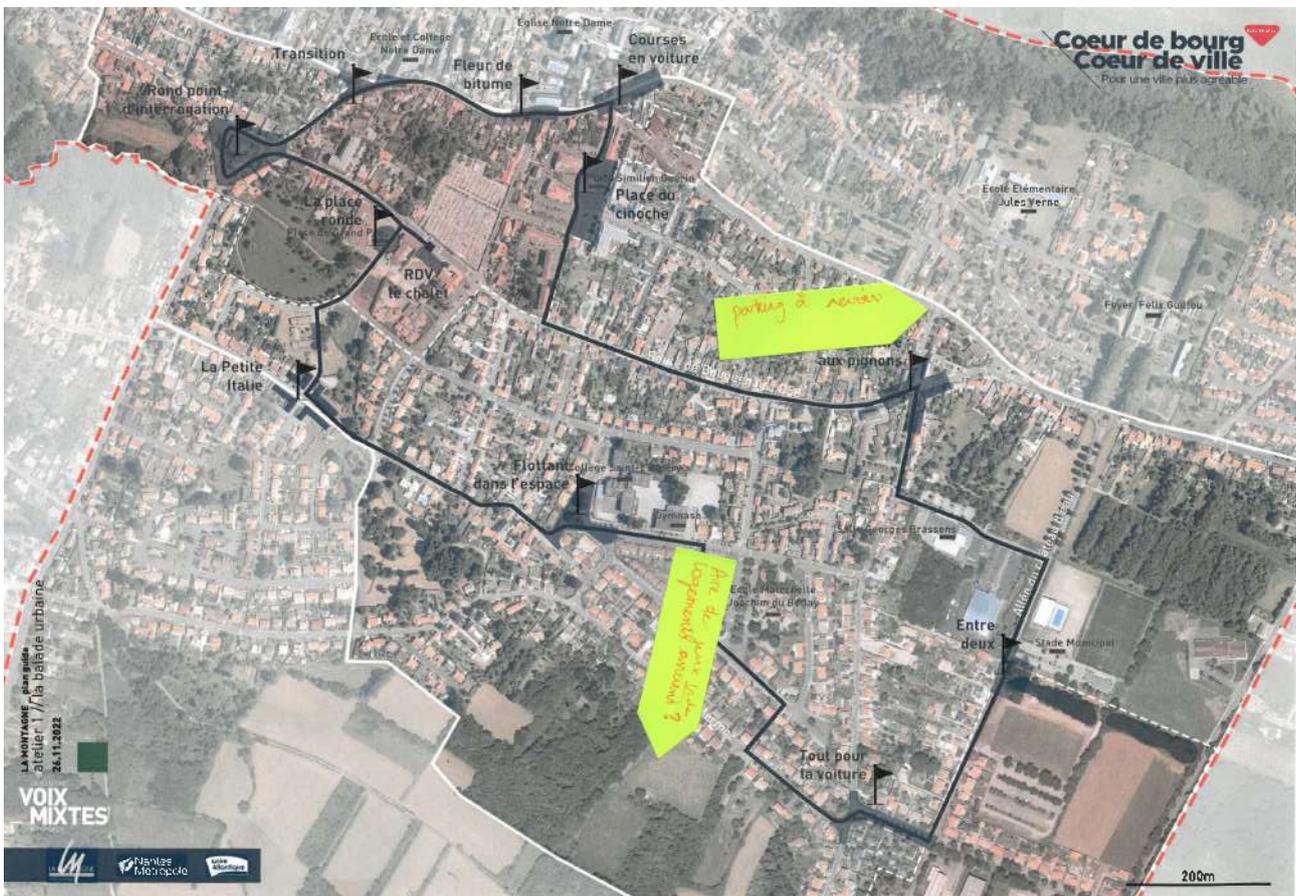


Le groupe «bleu» représenté par 5 personnes, a effectué la balade «en montant» c'est-à-dire en partant du «rond-point d'interrogation» ancienne caserne des pompiers) et à revenir par la place ronde (place du Grand Pré). La restitution a permis de synthétiser les grandes idées évoquées lors du cheminement :

- . **La place ronde** (place du Grand Pré) n'offre pas suffisamment d'espaces aux modes de déplacements doux
- . A contrario, **la place Similien Guérin** est disproportionnée, il y a trop d'espace pour peu d'usage
- . **Les lieux de passage** : beaucoup d'espace utilisé, voiture envahissante, pas assez de végétation, pas de continuité de liaisons douces, pas de bancs pour se reposer, pas de lieu de sociabilité : trop routier !
- . **Typologies bâties** : différences notoires entre le bâti ancien qui est haut et le bâti récent qui est bas...
- . **Les lieux clés de la ville sont peu ou mal indiqués**
- . **Attention à la fermeture de l'école J. Du Bellay** : nouvelles habitudes, circulations, temps des déplacements, parcours des enfants à sécuriser...

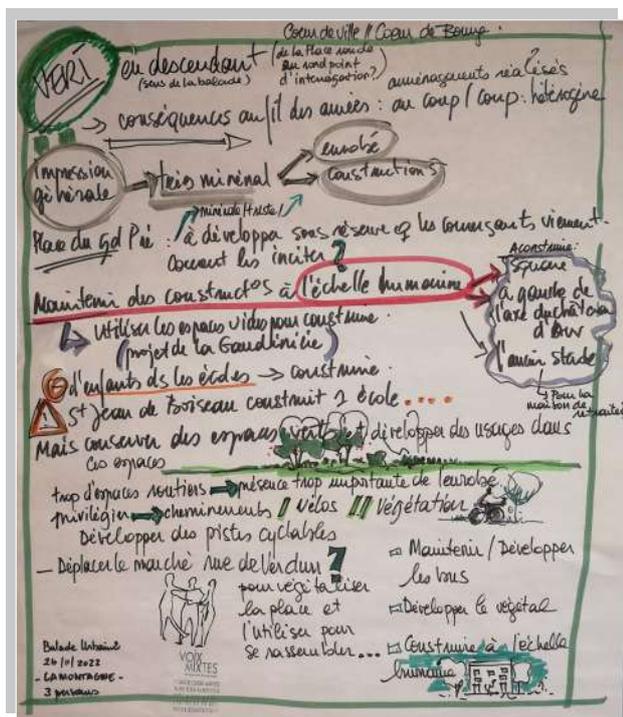
MANQUE DE CONVIVIALITE //
 MANQUE DE VEGETATION //
 MANQUE DE SIGNALISATION //
 MANQUE DE PLACE POUR LES MODES DOUX //

RESTITUTION
GROUPE 2



COMPTE-RENDU 1
 >> La Balade Urbaine

samedi 26 novembre 2022



Le groupe «vert» représenté par 3 personnes, a effectué la balade «en descendant», à contrario du groupe précédent, c'est-à-dire en partant place ronde (place du Grand Pré) et à revenir depuis le «rond-point d'interrogation» (ancienne caserne des pompiers). La restitution a permis de synthétiser les grandes idées évoquées sur place :

- . **La place ronde** (place du Grand Pré), l'activité commerciale est à développer, mais comment faire pour attirer des commerçants?
- . **Habitat**, maintenir des constructions à l'échelle humaine, on peut construire dans les squares traversés, dans l'ancien stade et à gauche du Château d'Aux
- . **Attention aux écoles**, il faut construire; pour les remplir; a Saint Jean de Boiseau, ils construisent une école...
- . **Conserver des espaces verts et développer les usages dans ces espaces**, il y a trop d'espaces routiers, présence trop importante de l'enrobé, privilégier les cheminements, les vélos, développer les pistes cyclables,...
- . **Déplacer le marché rue de Verdun pour végétaliser la place et l'utiliser pour se rassembler.**
- . **Maintenir et développer les bus**
- . **Développer le végétal**
- . **Construire à l'échelle humaine.**

LA MONTAGNE

COMPTE-RENDU 1 » La Balade Urbaine

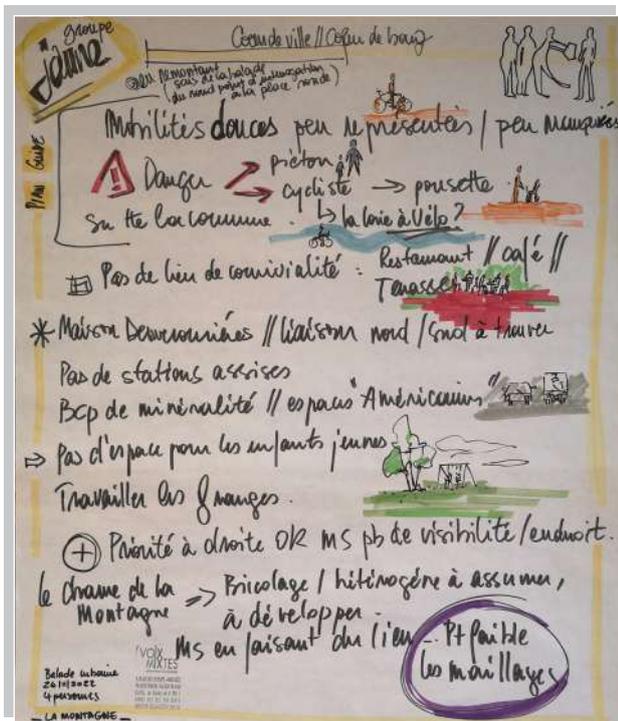
samedi 26 novembre 2022

RESTITUTION GROUPE 3



COMPTE-RENDU 1
 >> La Balade Urbaine

samedi 26 novembre 2022



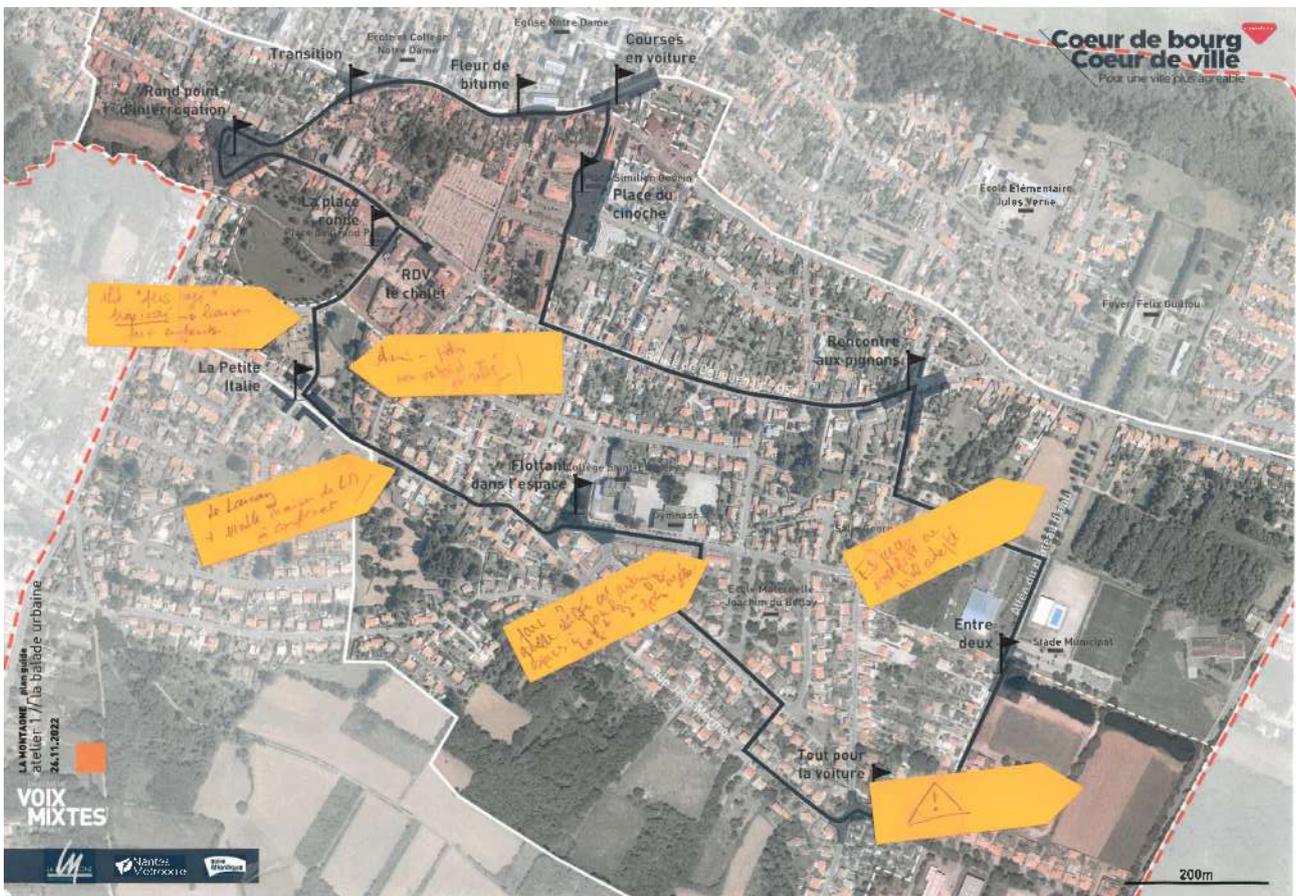
Le groupe «jaune» représenté par 3 personnes, a effectué la balade «en montant» c'est-à-dire en partant du «rond-point d'interrogation» (ancienne caserne des pompiers) et à revenir par la place ronde (place du Grand Pré). La restitution a permis de synthétiser les grandes idées évoquées lors du cheminement :

- . **Les mobilités douces** : peu présentes, peu marquées, la pratique est dangereuse sur toute la commune même avec une poussette. Cela manque d'assise.
- . **Lieu de convivialité pour se rassembler**, il n'y en a pas : restaurant/café avec une belle terrasse
- . **Maison Desveronières** : trouver une liaison Nord/Sud pour créer un passage et désenclaver le secteur
- . **Des espaces publics américains** : beaucoup trop minéraux
- . Il manque des jeux pour les jeunes enfants
- . **Donner la priorité à droite ok** mais la visibilité n'est vraiment pas bonne à certains endroits.

POINT FAIBLE : LE MAILLAGE

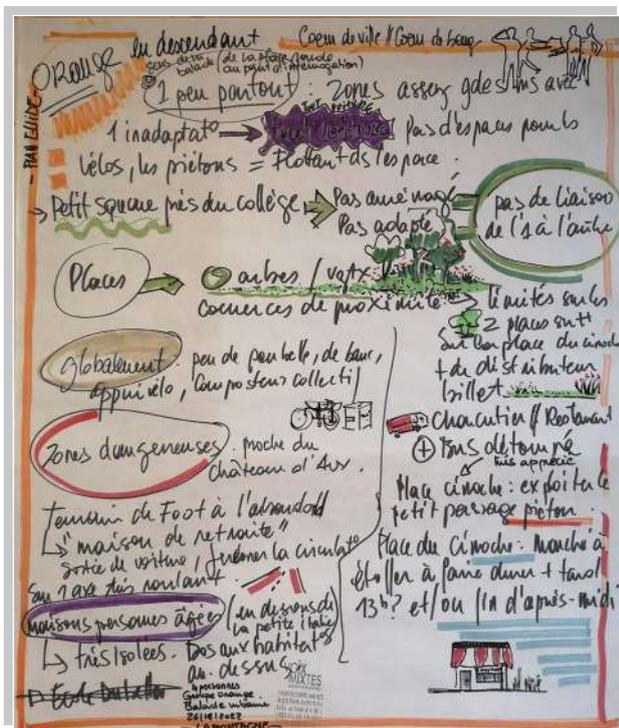
LE CHARME DE LA MONTAGNE :
 BRICOLAGE/HETEROGENE A ASSUMER,
 A DEVELOPPER EN FAISANT DU LIEN!

RESTITUTION
GROUPE 4



COMPTE-RENDU 1
 >> La Balade Urbaine

samedi 26 novembre 2022



Le groupe «orange» représenté par 4 personnes, a effectué la balade «en descendant», à contrario du groupe précédent, c'est-à-dire en partant de la place ronde (place du Grand Pré) et à revenir depuis le «rond-point d'interrogation» (ancienne caserne). La restitution a permis de synthétiser les grandes idées évoquées sur place :

- . **Mobilités douces** : constat généralisé sur la commune : des lieux assez grands mais inadaptés, **ils sont aménagés uniquement pour la voiture**. Il n'y a pas d'espaces pour les piétons et les cyclistes
- . **Petit square** près du collège pas aménagé, pas adapté
- . **Sur les places mettre des végétaux, développer le commerce de proximité**
- . Globalement, peu de poubelle, pas de banc, ni d'appui vélo et de composteur collectif
- . Zones dangereuse près du château d'Aux
- . Sur l'ancien terrain de foot, faire une maison de retraite
- . Habitations très isolées pour les personnes âgées, en-dessous de «la petite Italie».
- Installer un distributeur de billets**
- Le petit passage entre la place S. Guérin et le cimetière est à développer**
- Implanter un restaurant, un charcutier**
- Marché à étauffer place du cinoche, prolonger sa présence au moins jusqu'à 13h, accueillir aussi un marché en fin d'après-midi.**

SYNTHÈSE DE LA BALADE URBAINE

Le fruit de cet atelier est bien partagé par l'ensemble des quatre groupes, notamment, à travers les éléments énoncés lors de la restitution commune.

Le temps partagé de la balade a bien porté sur les cinq thématiques constituant les objectifs du plan guide opérationnel. Lors de ce dialogue citoyen, nous pouvons retenir et hiérarchiser les attendus de la façon suivante :

- > **Développer les itinéraires et les espaces publics dédiés aux modes de déplacement doux, en les rendant lisibles, les sécurisant, les aménageant afin qu'ils soient agréables.**
- > Mettre en œuvre **une stratégie forte pour paysager la commune en lui donnant une identité végétale singulière.**
- > Répondre au besoin de **créer des espaces de convivialité permettant à tous les habitants de se rencontrer, de partager des temps communs : de bien vivre ensemble.**
- > Avoir la volonté de **préserver et de développer des commerces de proximité.**
- > Réaliser des **logements dans des endroits adaptés et avec des hauteurs raisonnables** en cohérence avec l'identité du Bourg de la Montagne.

Nous sommes pressés de revoir le panel citoyen le 15 décembre prochain de 18h30 à 20h30 pour l'Atelier 2 afin de poursuivre notre démarche de développement des enjeux du territoire ensemble.



LA MONTAGNE

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER 1

26 novembre 2022

>> La balade urbaine